

ZAWIERA WAŻNE AKTUALIZOWANE INFORMACJE

Office of the Sheriff of Cook County Thomas J. Dart, Sheriff
Eviction Unit
312-603-3365

***** ZAWIADOMIENIE DLA POWODU/ADWOKATA *****

Biuro szeryfa otrzymało nakaz (nakazy) posiadania dla sprawy (spraw) złożonej w naszym biurze. Aby uniknąć niepotrzebnych opóźnień do wykonania Twojego nakazu eksmisji, prosimy o uważne przeczytanie tego listu. Pojawiły się nowe wymagania dotyczące planowania Twojej eksmisji, jak określono poniżej w sekcji Powiadomienie o Programie Wynajmu.

Do czasu otrzymania tego pisma Pozwany powinien również otrzymać pismo grzecznościowe z tego Urzędu, informujące go/ją o zbliżającej się eksmisji.

Aby uzyskać jakiegokolwiek informacje o eksmisji, będziesz potrzebować swój NUMER DZIELNICZY i NUMER SZERYFA dla własność podlegającemu eksmisji. Biuro Szeryfa **NIE MOŻE** udzielić Ci żadnych informacji o Twojej eksmisji bez tych dwóch numerów. Należy zapoznać się z oryginałem listu, który otrzymałeś po złożeniu.

Aby pomóc Ci określić, kiedy eksmisja będzie miała miejsce, możesz uzyskać dostęp do Harmonogramu Eksmisji za pośrednictwem strony internetowej Szeryfa Powiatu Cook pod adresem <http://www.cookcountysheriff.org>. Kliknij Eksmisje (*Evictions*), Wykluczenia oraz Proces Cywilny (*Foreclosures and Civil Process*), a następnie Harmonogram Eksmisji (*Eviction Schedule*), aby wyświetlić listę nadchodzących eksmisji.

Na stronie internetowej udostępniona zostanie lista zaplanowanych eksmisji na bieżący i następny dzień roboczy. Możesz również zadzwonić do Biuro Eksmisji, pod numerem (312) 603-3365, od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 16:00 aby ustalić, czy Twoja eksmisja jest planowana.

Co najmniej 24 godziny przed eksmisją osoba wskazana w punkcie numer 4 Formularza Ujawnienia Eksmisji otrzyma telefon od Urzędu Eksmisyjnego, aby powiadomić ich o terminie i godzinie planowanej eksmisji.

JEDYNE NUMERY TELEFONÓW, jakie posiada Biuro Szeryfa, to te wymienione w Nakazie Posiadania (pokazane powyżej) oraz wypełniony formularz Ujawnienia Eksmisji.

Jeśli te numery telefonów są nieprawidłowe, nie działają lub nikt nie odbiera w dniu zaplanowanej eksmisji, egzekucja Twojego Zamówienia może być OPÓŹNIONA.

POWIADOMIENIE O PROGRAMIE WSPOMAGANIA NAJMU

PROSIMY O DALSZE POINFORMOWANIE, ŻE JEŚLI UCZESTNICZĄ PAŃSTWO W PROGRAMIE POMOCY W WYPOŻYCZENIU (RAP), NIE MOŻE JUŻ MIEĆ MOŻLIWOŚCI EKSMISJI POZWANYCH W ZALEŻNOŚCI OD WARUNKÓW RAP. TY MASZ OBOWIĄZEK I OBOWIĄZEK POINFORMOWANIA BIURA SZERYFA POWIATU COOK, ŻE EKSMISJA NIE MOŻE KONTYNUOWAĆ DZIĘKI ZAANGAŻOWANIU W RAP. JEŚLI CHCESZ UCZESTNICZYĆ W WYNAJEM PROGRAM POMOCY, WIĘCEJ INFORMACJI W ZAŁĄCZONEJ WKŁADCE.

***** **FORMULARZ WERYFIKACJI POMOCY NIETYNAJMU** *****

Do tej korespondencji dołączony jest formularz weryfikacji nietynajmu pomocy. Formularz ten należy wypełnić i wysłać e-mailem na adres ccso.evictionupdate@ccsheriff.org. Jeśli nie wypełnisz tego formularza, Twoja eksmisja nie zostanie zaplanowana.

ODWOŁANIE EKSMISJI

JEŚLI CHCESZ ANULOWAĆ EKSMISJE, MUSISZ ZWRÓCIĆ ORYGINALNY LIST, KTÓRY OTRZYMAŁEŚ DO NASZEGO BIURA ZGODNIE Z PROCEDURAMI ZAWARTYMI W LISTACH. TE PROCEDURY NIE ZMIENIŁY SIĘ.

WSZYSTKIE ZAPYTANIA MOŻNA WYSLAĆ NA CCSO.EVICTIONS@CCSHERIFF.ORG.

ZAWIERA WAŻNE AKTUALIZOWANE INFORMACJE

***** INFORMACJE OGÓLNE *****

Eksmisje są zwykle przeprowadzane od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00. Jednak EKSMISJE MOGĄ BYĆ ANULOWANE Z POWODU NIEGODNEJ POGODY, np. gdy obowiązuje ostrzeżenie o indeksie ciepła, temperatura jest niższa niż 15 stopni Fahrenheita lub niezależnie od temperatury zewnętrznej, ekstremalne warunki pogodowe zagrażają zdrowiu i dobrostanowi osób, które mają zostać eksmitowane. Jeżeli twoja Eksmisja została przełożona ze względu na pogodę, zostanie przełożona tak szybko, jak to możliwe.

AKCJE PODEJMOWANE PRZEZ OBROŃCĘ mogą mieć również WPŁYW NA OPÓŹNIANIE zdolności Szeryfa do wyegzekwowania Nakazu Eksmisji. To zawiera Wnioski o Zawieszenie postępowania, Upadłości lub inne Nakazy Sądowe złożone i wydane przez Sędziego na korzyść Pozwanego. Jeśli tak się stanie, **SZERYF NIE MOŻE PRAWNIE WYKONYWAĆ EKSMISJI** do czasu złożenia Wniosku lub Nakaz został usunięty, Pobyt upłynął lub Sędzia postanowi inaczej.

W dniu eksmisji **WYNAJMUJĄCY, AGENT WYNAJMUJĄCEGO lub PRZEDSTAWICIEL** Kancelarii Prawnej **MUSI BYĆ NA MIEJSCU EKSMISJI**. Ta osoba nazywana jest „Odbiorcą”. Jeśli odbiorca **NIE ZNAJDUJE SIĘ NA MIEJSCU EKSMISJI** w bloku daty i godziny przypisanej do ciebie, **to SZERYF NIE MOŻE PRAWNIE WYKONAĆ TWOJEGO NAKAZU EKSMISJI**.

W dniu eksmisji Odbiorca będzie musiał spotkać się z personelem Szeryfa przed miejscem eksmisji. Przybędzie personel Szeryfa w oznaczonym pojeździe Szeryfa. Odbiorca powinien zwrócić się do zastępców Szeryfa i przedstawić się jako Odbiorca.

Aby uniknąć niepotrzebnych opóźnień w wykonaniu nakazu eksmisji, pamiętaj o następujących kwestiach:

1. Upewnij się, że Twoje dane kontaktowe (numer telefonu na nakazie sądowym i formularzu ujawnienia eksmisji) są prawidłowe.
2. Upewnij się, że odbiorca jest obecny w wyznaczonym dniu eksmisji.
3. Eksmisje można anulować z powodu niesprzyjającej pogody, ale zostaną przełożone tak szybko, jak to możliwe.
4. Jeśli oskarżony otrzyma nakaz sądowy od sędziego, szeryf nie może zgodnie z prawem wyegzekwować twojego nakazu, dopóki sędzia nie zarządzi inaczej, lub Zamówienie wygasa.

Wreszcie, proszę nie informować oskarżonego o toczącej się eksmisji ze względu na bezpieczeństwo wszystkich zaangażowanych stron.

Z Poważaniem,
Biuro Szeryfa Powiatu Cook
Wydział ds. Eksmisji

ZRZECZENIE SIĘ:

Biuro szeryfa nie udziela porad prawnych. Informacje te mają głównie na celu zapewnienie, że Nakazy Eksmisji są wykonywane w sposób sprawny i terminowy i pomóc zrozumieć niektóre z powodów, dla których eksmisje mogą być opóźnione.